

ODVJETNIK

Mario Biondić

Pula, Marulićeva 1/III mob: 099 3029896

Tel/Fax: 052 214 350

e-mail: mbiondic7@gmail.com

Primaju:

1.ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o.

Flaciusova 1

52100 PULA

N/R: Direktor gospodin Samir Hadžić

e-mail: uljanik1856@uljanik.hr

e-mail: Samir.Hadzic@uljanik.hr

2.ULJANIK Brodogradilište d.d., u stečaju

Flaciusova 1

52100 PULA

N/R: Stečajni upravitelj gospodin Loris Rak

e-mail: loris.rak@optinet.hr

3.ULJANIK, d.d. u stečaju

Flaciusova 1

52100 PULA

N/R: Stečajni upravitelj gospođa Marija Ružić

e-mail: marija.ruzic@ri.ht.hr

4.ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju

Flaciusova 1

52100 PULA

N/R Stečajni upravitelj gospođa Ana Glavan Dukić

e-mail: ana.glavan80@gmail.com

5.REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA

Radnička cesta 80

10000 ZAGREB

N/R Ministar dr.sc. gospodin Tomislav Čorić

e-mail: ministar@mingor.hr

6.REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE

Prisavlje 14

10000 ZAGREB

N/R Ministar gospodin Oleg Butković

e-mail: ministar@mmpi.hr

PODNOŠITELJI:

1. TRGOMETAL društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Gorica, Gorica 11b zastupano po članu uprave Nevenki Roce,

2. PLAZMA TEHNIKA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu, montažu i usluge, Galižana, Zona male privrede 12 zastupano po članu uprave Davidu Medici,

i oba podnositelja zastupana po punomoćniku Mariu Biondiću, odvjetniku u Puli, Marulićeva 1/III temeljem punomoći koje se prilažu

PRIJEDLOG PODNOŠITELJA

**VEZANO ZA MOGUĆNOST OBAVLJANJA PROIZVODNIH DJELATNOSTI
POVEZANIH S BRODOGRADNjom NA**

PROSTORU NA KOJEM JE POSLOVALA TVRTKA

ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju

1. Prodaja pokretnina ULJANIK Strojogradnje Diesel d.o.o. u stečaju u stečajnom postupku kod Trgovačkog suda u Pazinu koji se vodi pod poslovnim brojem St-117/19

Pred Trgovačkim sudom u Pazinu je nad tvrtkom ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju u tijeku stečajni postupak pod poslovnim brojem predmeta St-117/19. U sklopu stečaja skupština vjerovnika tvrtke ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u

stečaju (dalje u tekstu: nazivom tvrtke ili stečajni dužnik) donijela je 05.studenog 2020. odluku o prodaji imovine stečajnog dužnika kao cijeline na lokaciji brodogradilišta u Puli sve prema procjeni vrijednosti imovine sačinjene po stalnom sudskom vjetašku Večeslavu Gržiniću iz Opatije, Dobrilina 12. Radi se pokretninama (proizvodnim sredstavima, osobnim i radnim vozilima i zalihama proizvodne opreme) oje su u procjeni označene pod točkama A1., A2. i A3. u ukupno procijenjenoj vrijednosti od 20.577.590,00 kn. Konkretno odlukom skupštine vjerovnika stečajnog dužnika je određeno da se navedena imovina prodaje kao cjelina prikupljanjem pismenih ponuda i to:

-kod prvog oglašavanja prodaje po početnoj cijeni od 75% procijene vrijednosti imovine (što predstavlja iznos od 15.433.192,50 kn),

-u slučaju druge prodaje po početnoj cijeni od 50% procijenene vrijednosti imovine (što predstavlja iznos od 10.288.795,00 kn).

Za objavu oglasa sa svim dalje navednim uvjetima iz odluke skupštine (između ostalog i prava prvokupa danog odlukom skupštine tvrtki BENE TRADE d.o.o. iz Pule Arsenalska 8) upućena je od strane skupštine stečajna upraviteljica Ana Glavan Dukić. Isto tako prije navedene odluke skupštine o prodaji tvrtka BENE TRADE d.o.o. je ponudila u svojoj ponudi od 30.lipnja 2020. u odnosu na procijenjenu vrijednost imovine po sudskom vještaku bitno manji iznos za navedenu imovinu (A1., A2., A3. u iznosu od 5.000.000,00 kuna uvećano za pdv), tako da je skupština i odlučila da se pristupi oglasnoj prodaji. Pri tome je bitno napomenuti da je skupština odlukom od 05.studenog 2020. U točki IV. navela da ukoliko se pokretnine ne prodaju ni na drugoj oglasnoj prodaji, da se upućuje stečajnu upraviteljicu da prihvati ponudu tvrtke BENE TRADE d.o.o. u iznosu od 5.000.000,00 kuna uvećano za pdv.

Na prvi oglas objavljen putem web stranice: sudacka-mreža.hr nitko ne nije javio, dok su se na drugi oglas javili podnositelji kao jedini ponuditelji i koji su ponudili za predmetne pokretnine iznos od 10.300.000,00 kuna i što uvećano za pripadajući PDV ukupno iznosi 12.875.000,00 kuna i što predstavlja nešto više od 50% procijenjene vrijednosti pokretnina po kojoj su se iste nekretnine mogle prodati sukladno odluci skupštine vjerovnika od 05.studenog 2020. **U svojoj ponudi podnositelji su obrazložili djelatnost kojom se bave i koja je vezana za bodograđevnu inudustriju, izradu metalnih komponenti, izradu i montažu oprema za procesnu industriju, izvođenje remontnih radova i ostaloga za što su registrirani, te da zapošljavaju 100 radnika. Uz svoju ponudu dali su i bankovne garancije, a istu su uvjetovali time da ostvare ugovor o potkoncesiji radi nastavka i obavljanja djelatnosti na području na kojem je poslovao stečajni dužnik ili eventualno da sklope ugovor o sporednoj djelatnosti na rok ne manji od 10 godina.**

Nakon navedenog Trgovački sud u Rijeci donio je dana 21.prosinca 2020. rješenje poslovni broj 4 St-117/19-195 kojim je predmetne nekretnine dosudio tvrtki BENE TRADE d.o.o. (s obzirom na pravo prvokupa – BENE TRADE d.o.o. koji nije ni davao ponudu kod oglašavanja prodaje) i to za iznos od 12.875.000,00 kuna (iznos ponuđen od podnositelja). Isto tako sud je u točki V. izreke rješenja odredio da u slučaju da tvrtka BENE TRADE d.o.o. ne plati navedeni iznos u roku od 30 dana, da će se dosuda oglasiti nevažećom i da će se pokretnine pod istim uvjetima dosuditi podnositeljima. Kako tvrtka BENE TRADE d.o.o. nije uplatila navedeni iznos to je Trgovački sud u Pazinu rješenjem poslovni broj St-117/19-220 od 25.ožujka 2021. oglasio nevažećom raniju dosudu tvrtki BENE TRADE d.o.o. i iste pokretnine dosudio podnositeljima i koji sukladno točki II. ukoliko žele **kupiti navedne pokretnine moraju do dana 05.05.2021. godine uplatiti na račun ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju iznos od 12.875.000,00 kuna.** Što se tiče samih pokretnina radi se alatnim i pogonskim strojevima, dizalicama unutarnjeg transporta, radnim vozilima i viličarima, informatičkoj opremi, uredskoj opremi i namještaju i svemu ostalom i sve kako je navedeno u procjeni stalnog sudskog vještaka strojarske i prometne struke Večeslava Gržinića od 29.02.2020. i koje se nalaze u halama na prostoru na kojem je poslovao ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju u području na kojem koncesiju ima trgovačko društvo ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o.

Prilog:

- ponuda BENE TRADE d.o.o. u iznosu od 5.000.000,00 kuna od 30.lipnja 2020.,
- zapisnik sa skupštine vjerovnika od 05.11.2020.,
- zapisnik o otvaranju ponuda po drugoj oglasnoj prodaji od 10.12.2020. sa sadržanom ponudom podnositelja,
- rješenje Trgovačkog suda u Pazinu posl. br.: 4 St-117/19-195 od 21.prosinca 2020.,
- rješenje Trgovačkog suda u Pazinu posl. br.: 4 St-117/19-220 od 25.ožujka 2021.,
- uvid u stečajni spis putem pregledna e-oglasna.pravosudje.hr

2.Razgovori sa direktorom ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o. i stečajnim upraviteljem ULJANIK Brodogradilišta d.d. u stečaju vezano za mogućnosti poslovanja i nastavka proizvodnje podnositelja na području gdje je poslovao stečajni dužnik ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju i gdje se nalazi imovina koja je predmet prodaje

Podnositelji su se nakon dosude njima ponuđenih nekretnina i s obzirom na izneseno u svojoj ponudi u kojoj su naveli da su spremni kupiti navedene pokretnine stečajnog dužnika uz uvjet da im se omogući poslovanja u prostorima gdje je poslovalo stečajni dužnik kroz dulje vremensko razdoblje, odnosno minimalno 10 godina obratili direktoru ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o. (tvrtki koja je i nositelj koncesije na području cijelog brodogradilišta) gospodinu Samiru Hadžiću. Podnositelji su

prethodno bili upoznati i sa činjenicom da potkoncesiju ne mogu ostvariti kao tvrtka koja je izvan sastava tvrtke ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o. U tim razgovorima predstavnika podnositelja gospodina Davida Medice iz tvrtke PLAZMA TEHNIKA d.o.o. i gospodina Marjana Roce iz tvrtke TRGOMETAL d.o.o. direktor tvrtke ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o. gospodin Samir Hadžić naveo je da postoji mogućnost poslovanja temeljem ugovora o sporednoj djelatnosti na rok od 1 do 2 godine. Navedeno podnositeljima nije bilo prihvatljivo, jer namjeravanom kupnjom strojeva i opreme stečajnog dužnika za navedeni iznos isti su planirali kroz dulje vremensko razdoblje poslovati na predmetnom području, uložiti i dajnja novčana sredstva u uređenje prostora u kojem bi poslovali i pokrenuti proizvodnju u punom opsegu kroz razdoblje od 8 do 10 mjeseci. Nakon tih razgovora gospodin Samir Hadžić uputio je podnositelje na stečajnog upravitelja tvrtke ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju gospodina Lorisa Raka, inače tvrtke koja je uz tvrtku ULJANIK, d.d. u stečaju ujedno suosnivač tvrtke ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o. Nastavno tome podnositelji su (gospodin David Medica i gospodin Marjan Roce) održali 16.04.2021.godine sastanak sa gospodinom Lorisom Rakom vezano za mogućnosti nastavka proizvodnje na prostoru na kojem je poslovao stečajni dužnik ULJANIK Strojogradnja d.d. u stečaju i vezano za mogućnosti ishodovanja potkoncesije. U tim razgovorima gospodin Loris Rak je pojasnio istima da kao tvrtka koja djeluje izvan sustava ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o. ne mogu ostvariti pravo da podnesu zahtjev niti ostvare pravo na podkoncesiju. Istovremeno istima je kroz razgovor prezentirana od gospodina Lorisa Raka mogućnost da bi kupnjom dva stroja u vlasništvu ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju i to konketno jednog stroja za savijanje lima u vrijednosti 1.865.000,00 kuna i jedne jedinice za ispiranje hidrauličnih cijevi procijenjene vrijednosti 401.000,00 kuna (prema procjeni sudskog vještaka) i koje pokretne nisu bile hipotekarno opterećene, te ulaganjem istih u tvrtku ULJANIK Brodogradnja 1865 d.o.o. kao novi poslovni udjelničari u toj tvrtki koja je nositelj koncesije za cijeli prostor brodogradilišta ostvarili pravo za dobivanje potkoncesije, a time i za nastavak proizvodnje na predmetom području na kojem je djelovao stečajni dužnik ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju. Podnositeljima je to bilo prihvatljivo, te su u tom smjeru isti namjeravali uputiti u dogovoru sa g. Lorisom Rakom i pismo namjere stečajnoj upraviteljici ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju gospođi Ani Glavan Dukić. Od gospodina Lorisa Raka im je rečeno da se pričekava sa navedenim dok isti ne obavijesti o navedenoj mogućnosti sve vjerovnike i sa njima obavi razgovor. Dogovor je bio da će se podnositelji telefonski čuti sa gospodinom Lorisom Rakom u srijedu 21.04.2021., pa zbog njegove zauzetosti 22.04.2021. u četvrtak, pa zbog drugih okolnosti u petak 23.04.2021., da bi ukonačnici u subotu 24.04.2021. godine isti dobili od gospodina Lorisa Raka negativan odgovor vezano za mogućnost realizacije navedenog kako je razgovarano i u ovom pismu prethodno objašnjeno. Daljnje komunikacije sa gospodinom Rakom nije nakon toga bilo, a rok za plaćanje iznosa od 12.875.000,00 kuna istječe sa 05.05.2021.

3. PRIJEDLOG PODNOSITELJA

U takvoj situaciji podnositelji se sada nalaze poslovno razočarani i uz to u izuzetno nezavidnoj situaciji s obzirom da 05.05.2021.godine istječe rok za plaćanje iznosa od 12.875.000,00 kuna za pokretne u vlasništvu ULJANIK Strojogradnje Diesel d.d. u stečaju, a da pri tome podnositelji nemaju apsolutno nikakvu garanciju da će moći poslovati i baviti se proizvodnjom na području na kojem je poslovao ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju i na kojem se nalaze sve pokretne. Uz to sve navedene pokretne su zbog brojnosti, veličine (radi se u većem broju i glomaznih radnih strojeva), načina uporabe, njihove namjene i smještaja **isključivo podobne za njihovo korištenje na području na kojem se nalaze i nigdje drugdje (dakle u brodogradilištu) i to kao jedinstvena proizvodna cjelina.** Njihov odvoz sa lokacije niti je isplativ, niti moguć, niti su iste upotrebljive podnositeljima na drugi način i na drugom mjestu, a isti vjeruju niti nikome drugome, a što u konačnici potvrđuje i činjenica da se na prvi oglas za prodaju pokretnina nitko nije javio, a na drugi se se javili samo podnositelji i kojima su pokretne dosuđene tek nakon što je od svog prava prvokupa odustala tvrtka BENE TRADE d.o.o. koja je prethodno i poslovala na tom području. S druge strane podnositelji nude za predmetne nekretnine kao cjelinu iznos od 12.875.000,00 kuna, **nude nastavak proizvodnje i to proizvodnje vezane za brodograđevnu i metalsku industriju.** Uz to isti namjeravaju zaposliti i do 50 radnika između ostaloga i većeg broja bivših kvalificiranih radnika ULJANIK Strojogradnje d.d. u stečaju s kojim su već u kontaktu i koji su spremni odmah vratiti se na posao (isti već znaju posao i radili su na predmetnim strojevima i alatima i što je u startu već velika prednost). Podnositelji uz to namjeravaju sa proizvodnjom startati što prije i provesti daljnje investiranje, a sve s ciljem daljnjeg razvoja proizvodnih kapaciteta, **no sve to uz prethodni uvjet da se istima omogući dobivanje potkoncesije na duže vremensko razdoblje na području na kojem je poslovao stečajni dužnik i da im se za to daju čvrste garancije koje će podnositeljima na duži rok od 20 godina omogućiti da nesmetano posluju na istom području ili da im se ponudi adekvatan ugovor na isto razdoblje kojim će se istima omogućiti obavljanje djelatnosti u brodogradilištu.** Podnositelji uz to ističu da su pored brojnih klijenata s kojima posluju u Republici Hrvatskoj i inozemstvu (pri tome je bitno istaći da u visokom postotku svoje proizvode izvoze u inozemstvo) u konkretnoj mogućnosti već sada sa jednim norveškim naručiteljem potpisati ugovor o dugoročnoj suradnji za proizvodnju vitala, vinčeva, soha, brodskih dizalica i razne druge opreme u vrijednosti od 5 do 6 milijuna eura godišnje, a što sve ovisi o ishodu mogućnosti poslovanja podnositelja na predmetnom području. To je samo jedan od naručitelja, a podnositelji su i sa drugima u kontaktu i koji su također spremni poslovati sa podnositeljima, a što je sve ponavljamo zavisno o mogućnosti podnositelja da posluju na predmetnom području.

Podnositelji isto tako ističu da su izradili vezano za sve navedeno i investicijsku studiju koja pretpostavlja i osnivanje novog trgovačkog društva TRGOPLAZMA

d.o.o. u kojem bi podnositelji bili u jednakom postotku nositelji poslovnog udjela (svaki 50%) i kojem bi u konačnici i poslovali na predmetnom području putem postojećih proizvodnih kapaciteta koje su spremni kako je objašnjeno uvjetno kupiti i uz daljnja ulaganja koja bi potom sukladno razvoju i napretku proizvodnog procesa uslijedila, **a što sve nužno radi isplativosti zahtijeva mogućnost da kroz dugogodišnje razdoblje posluju na navedenom području brodogradilišta.** Navedena studija je i napravljena upravo zbog ovog poslovnog poduhvata podnositelja i pod pretpostavkom da se istima omogući poslovanje na području brodogradilišta, te je podnositelji prilažu uz ovaj prijedlog.

Prilog: investicijska studija

Podnositelji smatraju da je:

- u cilju revitalizacije i nastavka brodograđevne djelatnosti i sa njom povezanih proizvodnih djelatnosti u metalskoj industriji na području Pule,
- u cilju ponovnog zapošljavanja radnika u konkretnom slučaju i bivših radnika ULJANIK Strojogradnje Diesel d.d. u stečaju,
- u cilju zapošljavanja novih radnika i daljnjeg jačanja proizvodnje,
- u cilju otkupa svih pokretnina kao proizvodne cjeline stečajnog dužnika uz mogućnost da se tom cjelinom posluje na području brodogradilišta (i otkup koje proizvodne cjelina samo kao takav ima smisao),
- i u cilju ostvarenja prodajne cijene koju će prodajom kao cjelinom ostvariti stečajni dužnik ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju u iznosu od 10.300.000,00 kuna uvećano za pdv (ako ponuditelji ne odustanu od kupnje) **potrebno da se što prije iznađe rješenje (svakako prije 05.05.2021. što je kranji rok za plaćanje cijene) koje će omogućiti i jamčiti podnositeljima ovog prijedloga da po kupnji pokretnina stečajnog dužnika posluju na navedenom području brodogradilišta gdje se nalaze pokretnine kroz duže vremensko razdoble u trajanju od minimalno 20 godina i to sve ukoliko je moguće putem potkoncesije ili na drugi način koji će istima omogućiti obavljanje na dulji rok djelatnosti na predmetom području i kasnije ostvarenje i potkoncesije i sve to prema uvjetima pod kojima je i nositelju koncesije omogućeno obavljanje djelatnosti. Ukoliko isto nije moguće podnositeljima ne ostaje ništa drugo nego da odustanu od kupnje dosuđenih im pokretnina.** U toj situaciji uzimajući u obzir da se nitko osim podnositelja nije javio i ponudio cijenu za navedene pokretnine kao proizvodnu cjelinu proizlazi da će iste dalje bez natječaja biti sukladno odluci vjerovnika od 05.studenog 2020. prodane za 5.000.000,00 kuna uvećano za pdv tvrtki BENE TRADE d.o.o. (koja nije ni participirala ni na jednoj oglasnoj prodaji, a nije ni iskoristila svoje pravo prvokupa) i čime će stečajni dužnik ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju ukoliko dođe do

takve prodaje za 5.000.000,00 kuna uprihodovati upola manji iznos, a što je svakako po ocjeni ponuditelja na štetu stečajnog dužnika. Na koncu nije jasna ni odluka skupštine u točki IV. da se u slučaju da se pokretnine ne prodaju ni na drugoj oglasnoj prodaji upućuje stečajna upravitelja da prihvati ponudu za kupnju BENE TRADE d.o.o. od 30.lipnja 2020. iako isti i ponuđenu cijenu od 5.000.000,00 kuna nudi isključivo uz uvjet da ostvari potkoncesiju prije plaćanja navedenog iznosa.

Isto tako ukoliko ni takva izuzetno loša prodaja za iznos 5.000.000,00 kuna (dakle upola manja od onoga što nude podnositelji) ne bude realizirana podnositelji mogu samo pretpostaviti da se u daljnjem stečajnom postupku predmetne pokretnine neće niti prodati kao proizvodna cjelina i svakako ne za cijenu koju nude podnositelji, a što posljedično znači da i u narednom razdoblju na tom djelu neće biti nikakve proizvodnje, a krajnja moguća sudbina navedenih pokretnina je da će u manjem djelu biti pojedinačno prodane za bitno manju cijenu ili će završiti na otpadu što opet znači manju cijenu, gubitak proizvodne cjeline, a time i moguće trajno ne obavljanje djelatnosti na tom području, a što svakako nije u interesu revitalizacije brodograđevne industrije za koju se svi zalažu.

Podnositelji žele na kraju istaknuti još jednom da su ozbiljni ponuđači, dugogodišnja uspješna i financijska stabilna trgovačka društva koji posjeduju sve potrebne kapacitete za nastavak proizvodne djelatnosti kako je pojašnjeno na području brodogradilišta i koji su spremni zaposliti i do 50 ljudi uključivši i bivše djelatnike stečajnog dužnika koji se već radili na navedenim strojevima. Financijski pokazatelji podnositelja jasno su vidljivi i iz priložene investicijske studije, a isto je javno provjerljivo i pregledom internet stranica sudskog registra i financijskih izvještaja koji se nalaze u sklopu registra, kao i pregledom web stranice poslovna.hr. Uz to sve reference s kojima podnositelji raspolažu i djelatnošću s kojom se bave dostupne su u pregledom web stranica istih i to: www.plazmatehnika.hr i www.trgometal.eu. **Stoga se moli HITNO postupanja Naslova po navedenom prijedlogu podnositelja, a sve s ciljem da se iznađe rješenje kako je predloženo prije isteka roka za plaćanje.**

Podnositelji isto tako žele istaknuti da su temeljem objavljenog oglasa stečajnog dužnika ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju od 19.02.2021.godine već kupili za cijenu od 1.010.662,76 (uključen pdv) rabljenu glodalica marke HGB FERMAT, te i time pokazuju ozbiljnost i želju da im se omogući poslovanje u prostoru brodogradilišta kako je pojašnjeno kroz duže vremensko razdoblje.

Prilog: Oglas o prodaji stroja HGB FERMAT, te potvrde banaka o plaćenju cijeni

Ovaj prijedlog se dostavlja svim navedenim adresatima zbog **hitnosti** putem označenih e-mail adresa i pismeno preporučenom pošiljkom sa povratnicom.

U Puli, dana 27.04.2021.

Podnositelji po punomoćniku
Mariu Biondiću

Odvjetnik
Mario Biondić
Pula, Marulićeva 1/III

Prilog: punomoć podnositelja dana odvjetniku